obchodní společnost
Venture Club Invest s.r.o., osoba rizikového kapitálu, IČ: 065 03 829
se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 283286
zastoupená Ing. Tomášem Barczim, jednatelem

číslo účtu: 2401318748 / 2010, vedený u Fio banka, a.s.

(dále jen ***„Úvěrující“***),

a

obchodní společnost
SANEZOO SE, IČ: 067 08 552
se sídlem Vlněna 526/7, Trnitá, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. H 618
zastoupená MUDr. Petrem Šedivým, předsedou správní rady a Václavem Kleiblem, místopředsedou správní rady

číslo účtu: 2401352006 / 2010, vedený u Fio banka, a.s.

(dále jen ***„Úvěrovaný“***),

spolu (Úvěrující a Úvěrovaný společně dále jen „***Smluvní strany***“) níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavírají následující

SMLOUVU O ÚVĚRU

(dále jen ***„tato smlouva“***)

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Úvěrujícího poskytnout ve prospěch Úvěrovaného za níže uvedených podmínek peněžní prostředky až do výše **20.000.000 Kč** (dále jen „***Úvěr***“), dohodnou-li se na tom Smluvní strany a závazek Úvěrovaného vrátit takto poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit Úvěrujícímu sjednaný úrok.

1.2. Úvěr bude Úvěrovanému poskytnut pro financování jeho provozních potřeb.

II.
POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující poskytne Úvěrovanému Úvěr, tj. převede částku uvedenou v žádosti o čerpání až do celkové výše částky dle v čl. 1.1 této smlouvy po splnění podmínek čerpání dle odst. 2.2. této smlouvy, a to na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že se na poskytnutí Úvěru a na úvěrových podmínkách uvedených v této smlouvě dohodly již v měsíci červenci roku 2026, ale nedošlo k uzavření písemné smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich ústně uzavřené smlouvy o úvěru z července 2026 a potvrzují, že Úvěrující na základě ústně uzavřené smlouvy o úvěru poskytl Úvěrovanému následující tranše Úvěru:

a. tranše úvěru ve výši 2.000.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 27. 7. 2026, variabilní symbol platby: 202607271;

b. tranše úvěru ve výši 400.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 3. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608032;

c. tranše úvěru ve výši 100.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 3. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608032;

d. tranše úvěru ve výši 200.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 5. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608051;

e. tranše úvěru ve výši 300.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 18. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608181;

f. tranše úvěru ve výši 300.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 20. 8. 2026, variabilní symbol platby: 2026081201;

g. tranše úvěru ve výši 200.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 25. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608251;

h. tranše úvěru ve výši 500.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 26. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608261;

i. tranše úvěru ve výši 900.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 31. 8. 2026, variabilní symbol platby: 202608311;

j. tranše úvěru ve výši 600.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 8. 9. 2026, variabilní symbol platby: 202609081;

k. tranše úvěru ve výši 900.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 9. 9. 2026, variabilní symbol platby: 2026090901;

l. tranše úvěru ve výši 1.000.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 15. 9. 2026, variabilní symbol platby: 202609151;

m. tranše úvěru ve výši 1.000.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 29. 9. 2026, variabilní symbol platby: 202609291;

n. tranše úvěru ve výši 500.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 12. 10. 2026, variabilní symbol platby: 202610121;

o. tranše úvěru ve výši 1.500.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 15. 10. 2026, variabilní symbol platby: 202610151;

p. tranše úvěru ve výši 1.000.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 22. 10. 2026, variabilní symbol platby: 202610221;

q. tranše úvěru ve výši 500.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 23. 10. 2026, variabilní symbol platby: 202610231;

r. tranše úvěru ve výši 900.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 2. 11. 2026, variabilní symbol platby: 202611021;

s. tranše úvěru ve výši 100.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 3. 11. 2026, variabilní symbol platby: 20261103;

t. tranše úvěru ve výši 150.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 4. 11. 2026, variabilní symbol platby: 20261104;

u. tranše úvěru ve výši 100.000 Kč poskytnutá Úvěrujícímu dne 11. 11. 2026, variabilní symbol platby: 20261111.

Výše uvedené tranše byly provedeny z bankovní účtu Úvěrující uvedeného v záhlaví této smlouvy na bankovní účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že Úvěrovaný bude ode dne podpisu této smlouvy o poskytnutí Úvěru nebo jeho jednotlivé tranše žádat a Úvěrující žádost(i) Úvěrujícího o poskytnutí Úvěru nebo jeho jednotlivé tranše posoudí a rozhodne, zda žádosti vyhoví, či nikoli, v souladu s následujícím postupem:

a. Úvěrovaný zašle Úvěrujícímu Žádost o poskytnutí Úvěru, v Žádosti o čerpání musí být specifikována částka, kterou (dále jen „***Žádost o čerpání***“) Úvěrovaný žádá čerpat.

   V případě, že součet částky uvedené v Žádosti o čerpání a již čerpaných částek Úvěru podle této smlouvy překročí maximální částku dle čl. I (*Předmět smlouvy*) odst. 1.1. této smlouvy, považuje se Žádost čerpání učiněnou ve vztahu ke zbývající částce, kterou lze dle čl. I (*Předmět smlouvy*) odst. 1.1. této smlouvy čerpat.

b. Úvěrující dle své vlastní vůle posoudí doručenou Žádost o čerpání a do deseti (10) pracovních dnů Úvěrovanému sdělí, zda Žádost o čerpání schválil a Úvěr nebo jeho jednotlivá tranše bude Úvěrovanému poskytnuta, nebo zda Žádost o čerpání nechválil a Úvěr nebo jeho jednotlivá tranše nebude Úvěrovanému poskytnuta a Úvěrující své Rozhodnutí o poskytnutí Úvěru (dále jen ***„Rozhodnutí o poskytnutí“***) písemně oznámí Úvěrovanému. V případě, že Úvěrující do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení Žádosti o čerpání tuto Žádost neschválí, platí, že Žádost o čerpání nebyla schválena.

   Smluvní strany výslovně sjednávající, že schválení Žádosti o čerpání je zcela na svobodné vůli Úvěrujícího, to znamená, že Úvěrovaný nemá žádný právní nárok na schválení Žádosti o čerpání a v případě, že Úvěrující žádost neschválí, nevznikají Úvěrovanému v souvislosti s neschválením Žádosti o čerpání vůči Úvěrujícímu žádná práva.

2.4. Lhůta k poskytnutí peněžních prostředků na základě Žádosti o čerpání, za předpokladu splnění podmínek dle předchozího odst. 2.1. této smlouvy, činí

a. deset (10) pracovních dnů ode dne, kdy Úvěrující doručil Úvěrovanému Rozhodnutí o poskytnutí, kterým schválil poskytnutí Úvěru nebo jeho jednotlivé tranše.

b. nejpozději den, který ve své Žádosti o čerpání Úvěrovaný uvedl jako den poskytnutí Úvěru nebo jeho jednotlivé tranše, nastane-li tento den později, než uplyne lhůta k poskytnutí peněžních prostředků dle odst. 2.3. písm. a) tohoto odstavce.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že Úvěr je Úvěrovanému poskytnut okamžikem připsání Úvěru na účet Úvěrovaného (dále jen „***Den poskytnutí úvěru***“).

III.
SPLATNOST ÚVĚRU, ÚROKY

3.1. Úvěrovaný se zavazuje poskytnutý Úvěr vrátit Úvěrujícímu bezhotovostním převodem na účet Úvěrujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Úvěrovaný je povinen Úvěr vrátit do 31. 12. 2027 (dále jen „***Den splatnosti***“). Smluvní strany se dohodly, že Úvěrovaný je oprávněn jednostranným oznámením posunout Den splatnosti na den 31. 12. 2028 (dále jen „***Oznámení o posunutí splatnosti úvěru***“), a to za podmínek dle této Smlouvy. Úvěrovaný je povinen doručit Oznámení o posunutí dne splatnosti Úvěrujícímu do 30. 12. 2027. Úvěrovaný je oprávněn splatit Úvěr kdykoli přede Dnem splatnosti.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Úvěr bude úročen počínaje Dnem poskytnutí úvěru úrokovou sazbou ve výši **10 % p. a.** z částky dosud nesplaceného Úvěru poskytnutého Úvěrovanému, a to až do skutečného splacení poskytnutého Úvěru Úvěrujícímu (dále jen ***„Úrok“)***, přičemž výši Úroku Smluvní strany považují za obvyklý v daném místě a čase na transakcích s obdobným předmětem.

3.3. Úrok je splatný nejpozději s Úvěrem v Den splatnosti dle odst. 3.1. této smlouvy, přičemž splatí-li Úvěrovaný Úvěr v souladu s odst. 3.1. této smlouvy přede Dnem splatnosti, je Úvěrovaný povinen splatit spolu s Úvěrem i Úrok ve výši ke dni splacení Úvěru.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že sjednáním Úroku není dotčeno právo Úvěrujícího domáhat se v případě prodlení Úvěrovaného s vrácením Úvěru či jeho části práva na úhradu zákonného úroku z prodlení.

IV.

ALTERNATIVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ ÚVĚRU

4.1. Smluvní strany se dohodly, že místo řádného splacení jistiny Úvěru v souladu s čl. III. této smlouvy, je možné závazek Úvěrovaného vrátit Úvěrujícímu jistinu Úvěru vypořádat tak, že jistina Úvěru bude kapitalizována, tj. o jistinu Úvěru bude zvýšen základní kapitál Úvěrovaného a Úvěrující se stane vlastníkem akcií Úvěrovaného v rozsahu této kapitalizace, to vše za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy (dále také jako ***„Alternativní vypořádání Úvěru“***).

4.2. Smluvní strany se dohodly, že kapitalizace Úvěru dle toho článku může být realizována za předpokladu, že valná hromada Úvěrovaného schválí usnesení o zvýšení základního kapitálu, které bude splňovat následující základní parametry:

a. ke zvýšení základního kapitálu společnosti dojde úpisem nových akcií ve formě na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 0,75 EUR (slovy: sedmdesát pět centů), resp. dle přepočtu kurzu České národní banky k poslednímu pracovnímu dni měsíce předcházejícího založení společnosti, tj. k 30.11.2017 (1 EUR = 25,495 Kč), odpovídající částce ve výši 19,12 Kč (slovy: devatenáct korun českých a dvanáct haléřů);

b. emisní kurs jedné akcie bude 250 Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých), tedy emisní ážio u jedné akcie bude činit 230,88 Kč (slovy: dvě stě třicet korun českých a osmdesát osm haléřů);

c. vydávané akcie budou mít listinnou podobu, přičemž mohou být vydané rovněž jako hromadné akcie;

d. akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky;

e. emisní kurs bude splacen peněžitými vklady nebo formou započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu; a

f. Úvěrující bude moct dle návrhu usnesení upsat akcie, jejichž celkový emisní kurs bude odpovídat výši jistiny Úvěru.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že učiní veškeré potřebné k tomu k tomu, aby mohlo být realizováno Alternativní vypořádání Úvěru, budou-li splněny následující podmínky:

a. Úvěrující písemně Úvěrovanému oznámí, že má zájem o Alternativní vypořádání Úvěru;

b. správní rada Úvěrovaného na základě písemného žádosti Úvěrujícího schválí Alternativní vypořádání úvěru.

4.4. Budou-li naplněny podmínky uvedené v odst. 4.3. tohoto článku smlouvy, zavazuje se Úvěrovaný svolat valnou hromadu společnosti a zavazuje se jí předložit návrh usnesení o zvýšení základního kapitálu, které bude splňovat ustanovení tohoto článku smlouvy.

4.5. Úvěrovaný nijak negarantuje Úvěrujícímu, že usnesení o zvýšení základního kapitálu bude valnou hromadou společnosti přijato, nebo že přijaté usnesení bude splňovat všechny parametry stanovené v tomto článku smlouvy, ani negarantuje, že Úvěrující bude moci upsat všechny akcie, které by v daném okamžiku odpovídaly výši jistiny Úvěru.

4.6. V případě, že Úvěrující v rámci úpisu akcií Úvěrovaného neupíše tolik akcií, aby mohlo dojít k započtení celé jistinu Úvěru proti pohledávce na splacení emisního kursu za upsané akcie, zavazuje se Úvěrovaný splatit Úvěrujícímu zbývající část jistiny v souladu s touto smlouvou.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k Alternativnímu vypořádání Úvěru dle této smlouvy, nemá Úvěrující vedle Alternativního vypořádání Úvěru nárok i na Úrok z Úvěru.

V.

PROHLÁŠENÍ

5.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že v souladu s právními předpisy má být tato smlouva z důvodu střehu zájmu smluvních stran schválena nejvyššími orgány obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že ani jedna ze smluvních stran není schopna nechat tuto smlouvou schválit jejich nejvyššími orgány před jejím podpisem, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu předložit ke schválení na jejich nebližších valných hromadách.

VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

6.3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována výlučně formou číslovaných písemných dodatků, přičemž i pro změnu tohoto ustanovení smlouvy se vyžaduje písemná forma, přičemž není-li tato forma dodržena, platí, že změna nevyvolává právní účinky.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a pravou vůli. Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že mu rozumí a souhlasí s ním.

V_____ dne _____

_____

za **Venture Club Invest s.r.o.,**
osoba rizikového kapitálu
Ing. Tomáš Barczi,
jednatel

V_____ dne _____

_____

za **SANEZOO SE**
MUDr. Petr Šedivý,
předseda správní rady

_____

za **SANEZOO SE**
Václav Kleibl,
místopředseda správní rady